

## Questionario per interessati alla locazione

Immobile: \_\_\_\_\_ Piano: \_\_\_\_\_ Inquilino precedente: \_\_\_\_\_  
Locali: \_\_\_\_\_ Superficie m2: \_\_\_\_\_ Affitto lordo CHF \_\_\_\_\_ (composizione vedi retro)  
app. no: \_\_\_\_\_ rif.: \_\_\_\_\_ hobby no: \_\_\_\_\_ rif.: \_\_\_\_\_  
box no: \_\_\_\_\_ rif.: \_\_\_\_\_ post. no: \_\_\_\_\_ rif.: \_\_\_\_\_  
Inizio locazione: \_\_\_\_\_ Cauzione: CHF \_\_\_\_\_ (vedi retro)

	Interessato (a)	Coniuge o colcatario (a)
Nome (ragione sociale):	_____	_____
Cognome:	_____	_____
Via:	_____	_____
CAP/luogo:	_____	_____
Telefono: privato/lavoro	_____	_____
Data di nascita:	_____	_____
Stato civile:	_____	_____
Luogo d'origine:	_____	_____
Nazionalità:	_____	_____
Permesso:	A B C	A B C
Professione:	_____	_____
Datore di lavoro:	_____	_____
Salario annuale circa	_____	_____
Numero di persone: _____ di cui _____ bambini/o		età: _____
Attuale locatore:	_____	_____
Telefono: attuale locatore:	_____	_____
Motivo del cambiam. / uso:	_____	_____
Animali:	si no quali? _____	_____
	Se cane(i), quale razza? _____	_____
Strumenti musicali:	si no quali? _____	_____
Referenze:	_____	_____
Assicurazione da Helvetia?	_____	_____

Le etichette per i campanelli e la bucalettere, a carico del locatario, sono da compilare nel seguente modo:

Allegare al contratto: Dichiarazione AI Dichiarazione UEF Estratto del registro di comm. Tassazione

**Il presente formulario non impegna le parti. Solo il contratto di locazione firmato fa stato per la locazione dell' (degli) oggetto(i) sopraccitato(i). Per le persone coniugate il contratto per l'appartamento deve essere intestato e sottoscritto da entrambi i coniugi. In caso di rinuncia dell'interessato dopo la stesura del contratto, gli sarà fatturato l'importo di Fr. 50.-- per le spese amministrative.**

Luogo e data: Interessato(a): Coniuge o colcatario(a):

Affitto netto dell'oggetto:	CHF	.....	
Acconto spese di riscaldamento / accessorie:	CHF	.....	
Altri costi (TV via cavo – lavastoviglie – ecc.):	CHF	.....	
Eventuale riduzione per sussidio:	CHF	.....	<b>.J.</b>
Affitto netto locale/i hobby:	CHF	.....	
Acc. spese di riscaldamento / accessorie locale/i hobby:	CHF	.....	
Affitto netto deposito – archivio:	CHF	.....	
Acc. spese di riscaldam. / access. deposito/archivio:	CHF	.....	
Affitto netto autorimessa/e:	CHF	.....	
Costi accessori autorimessa/e:	CHF	.....	
Affitto posteggio esterno:	CHF	.....	
		_____	
<b>Totale affitto lordo:</b>	CHF	.....	
		=====	

---

**Cauzione:** CHF .....  
=====

modalità:           conto risparmio presso .....

                          fideiussione bancaria presso.....

---

**Contratti commerciali:**

Contratto indicizzato:	si	no	
Durata:	5 anni		altro: ___ anni
Rinnovo automatico di:	5 anni		altro: ___ anni
Contratto fisso di:	5 anni		altro: ___ anni
Con opzione a favore inquilino per altri:	5 anni		altro: ___ anni
Da far valere entro il	.....		.....
Termini di disdetta:	6 mesi		altro: ___ mesi
Condizioni particolari per la durata – la disdetta:	.....		
	.....		
Altri accordi per lavori, consegna locali, ecc.:	.....		
	.....		
	.....		
	.....		
	.....		