

Questionario per interessati alla locazione

Immobile: _____ Piano: _____ Inquilino precedente: _____
Locali: _____ Superficie m2: _____ Affitto lordo CHF _____ (composizione vedi retro)
app. no: _____ rif.: _____ hobby no: _____ rif.: _____
box no: _____ rif.: _____ post. no: _____ rif.: _____
Inizio locazione: _____ **Cauzione:** CHF _____ (vedi retro)

	Interessato (a)	Coniuge o colcatario (a)
Nome (ragione sociale):	_____	_____
Cognome:	_____	_____
Via:	_____	_____
CAP/luogo:	_____	_____
Telefono: privato/lavoro	_____	_____
Data di nascita:	_____	_____
Stato civile:	_____	_____
Luogo d'origine:	_____	_____
Nazionalità:	_____	_____
Permesso:	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Professione:	_____	_____
Datore di lavoro:	_____	_____
Numero di persone: _____ di cui _____ bambini/o		età: _____
Attuale locatore:	_____	_____
Motivo del cambiam. / uso:	_____	_____
Animali:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no quali? _____	
	Se cane(i), quale razza? _____	
Strumenti musicali:	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no quali? _____	
Referenze:	_____	_____
Assicurazione da Helvetia?	_____	_____

Le etichette per i campanelli e la bucalettere, a carico del locatario, sono da compilare nel seguente modo:

Allegare al contratto: Dichiarazione AI Dichiarazione UEF Estratto del registro di comm. Tassazione

Il presente formulario non impegna le parti. Solo il contratto di locazione firmato fa stato per la locazione dell' (degli) oggetto(i) sopraccitato(i). Per le persone coniugate il contratto per l'appartamento deve essere intestato e sottoscritto da entrambi i coniugi. In caso di rinuncia dell'interessato dopo la stesura del contratto, gli sarà fatturato l'importo di Fr. 50.-- per le spese amministrative.

Luogo e data: _____ Interessato(a): _____ Coniuge o colcatario(a): _____

Affitto netto dell'oggetto: CHF

Acconto spese di riscaldamento / accessorie: CHF

Altri costi (TV via cavo – lavastoviglie – ecc.): CHF

Eventuale riduzione per sussidio: CHF */.*

Affitto netto locale/i hobby: CHF

Acc. spese di riscaldamento / accessorie locale/i hobby: CHF

Affitto netto deposito – archivio: CHF

Acc. spese di riscaldam. / access. deposito/archivio: CHF

Affitto netto autorimessa/e: CHF

Costi accessori autorimessa/e: CHF

Affitto posteggio esterno: CHF

Totale affitto lordo: CHF

=====

Cauzione: CHF

=====

modalità: conto risparmio presso

fideiussione bancaria presso.....

Contratti commerciali:

Contratto indicizzato: sì no

Durata: 5 anni altro: ___ anni

Rinnovo automatico di: 5 anni altro: ___ anni

Contratto fisso di: 5 anni altro: ___ anni

Con opzione a favore inquilino per altri: 5 anni altro: ___ anni

Da far valere entro il

Termini di disdetta: 6 mesi altro: ___ mesi

Condizioni particolari per la durata – la disdetta:

.....

Altri accordi per lavori, consegna locali, ecc.:.....

.....

.....

.....

.....